

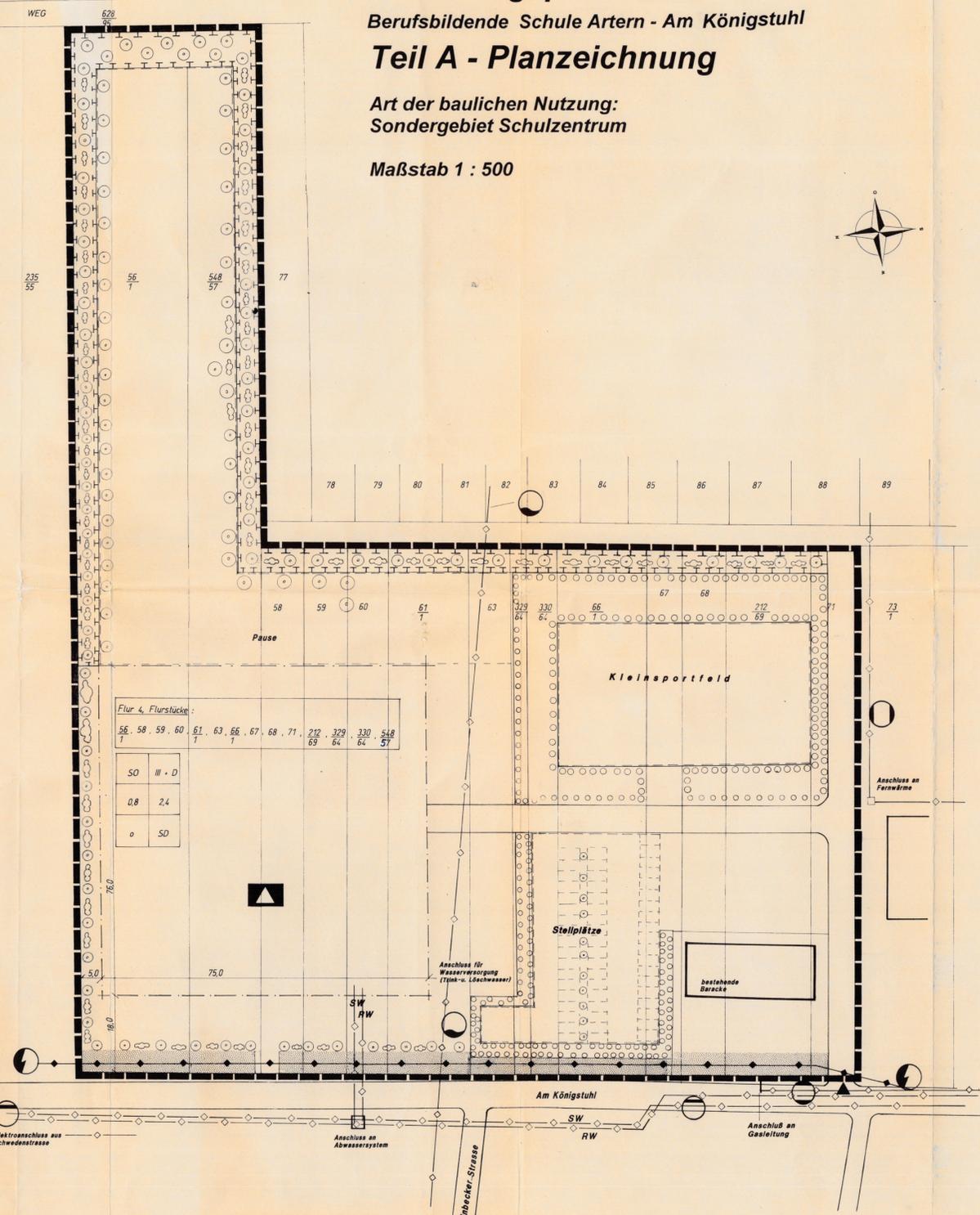
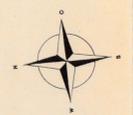
Bebauungsplan NR. 7

Berufsbildende Schule Artern - Am Königstuhl

Teil A - Planzeichnung

Art der baulichen Nutzung:
Sondergebiet Schulzentrum

Maßstab 1 : 500



Planzeichenerklärung

(nach der Planzeichenvorschrift 90)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SO Sondergebiet Schulzentrum
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ
- 2,4 Geschosflächenzahl GFZ
- III + D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 20 m Maximale Firsthöhe (Höhe der baulichen Anlage ab OK an Gebäude angrenzendes fertiges Gelände)

- Bauweise, Baugrenze, Baulinie
- o offene Bauweise
- Baugrenze

- Einrichtungen und Anlagen
- ▲ Schule

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
- ▲ Einfahrt
- Bereich ohne Einfahrt
- Straßenbegrenzungslinie

- Hauptversorgungs- und Abwasserleitung
- oberirdisch mit Zweckbestimmung
- unterirdisch mit Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Abwasser SW Schmutzwasser
- Regenwasser RW Regenwasser
- Wasser
- Fernwärme
- Gas (Mitteldruckleitung)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern u. sonstiger Bepflanzung als mehrreihige abgestufte Eingrünung
- Anpflanzen v. Bäumen
- Anpflanzen v. Sträuchern
- sonstige Bepflanzung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Grünflächen
- öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)

- Sonstiges
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Zweckbestimmung:

- Stellplätze Stellplätze für PKW, Krafträder u. Fahrräder für Schulbetrieb
- Pause Pausenhofffläche
- Kleinsportfeld Kleinsportanlage für Schulbetrieb

Satzung

der Stadt Artern, Kyffhäuserkreis
über den

Bebauungsplan Nr. 7

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253 FF.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 466-473), [bei Aufnahme örtlicher Bauvorschriften als Festsetzung in den Bebauungsplan, nach § 43 Thür. Bauordnung vom 03.08.1994 (GVBl. S. 533)] wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung von... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7, bestehend aus Teil A u. Teil B erlassen:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates vom 11.07.1994. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Artern vom ... erfolgt.

Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.

Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB ist bereits im Zusammenhang mit dem Beschl. Nr. 52 - 3 / 93 vom 14.09.1993 zur Veränderung des 1. Entwurfes des Flächennutzungsplanes der Stadt Artern erfolgt.

Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

5. Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom ... bis zum ... nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, erfolgt.

Wegen verfahrensrechtlicher Mängel erfolgte eine nochmalige öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (Teil A und Teil B) in der Zeit vom ... bis ...
Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

7. Der katastermäßige Bestand am ... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Artern, 19.12.94
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Leiter des Katasteramtes

8. Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Artern, d. 09.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurden am ... von dem Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... gebilligt.

Artern, d. 09.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

10. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurden mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Artern, d. 15.05.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... bestätigt.

Artern, d. 08.03.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

12. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Artern, d. 15.05.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

13. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... im ... (Zeitung und Amtsblatt) bei Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom ... bis zum ... durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

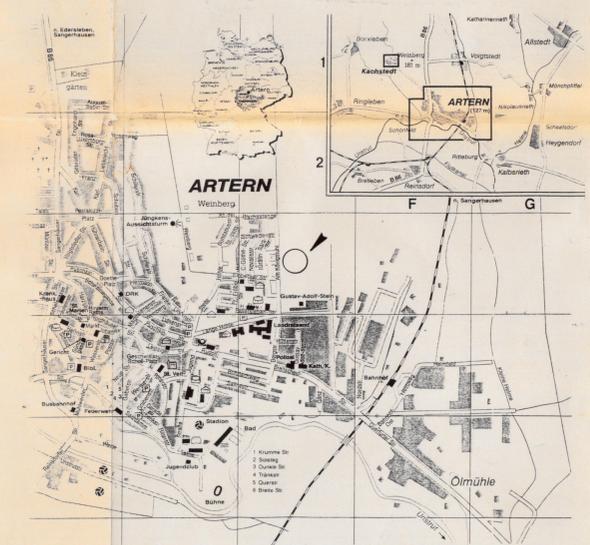
Artern, d. 15.05.95
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift) der Bürgermeister

Teil B - Textteil

Festsetzungen entsprechend Bau-GB und Bau-NVO

Festsetzungen für das Sondergebiet - Schulzentrum:

- Grundflächenzahl 0,8
- Geschosflächenzahl 2,4
- zulässig sind Gebäude bis zu 3 Vollgeschossen, mit der Variante "ausgebautes Dachgeschoss" für eine eventuelle spätere Erweiterung
- als maximale Firsthöhe sind 20 m ab Oberkante Gelände (an Gebäude angrenzendes fertiges Gelände) nicht zu überschreiten
- es sind ausschließlich folgende Dachformen zu verwenden: - Satteldach - Walmdach
- generell sind bei der Putzfarbe helle Farböne (jedoch kein weiß) zu wählen
- bei der Auswahl der Ziegel für die Dacheindeckung ist ein dunkles Rot zu wählen auf keinen Fall hellrot oder schwarz
- generell ist mit umweltfreundlichen Heizmedien (keine festen Brennstoffe) zu arbeiten, entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 23 Baugesetzbuch
- als Einfriedung des Grundstückes ist eine Heckenpflanzung vorzusehen
- Grünflächen und vorgesehene Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern sind im Grünordnungsplan beschreiben, die Festsetzungen des Grünordnungsplanes sind Festsetzungen des B-Planes
- der Grünordnungsplan ist Bestandteil des B-Planes



Die Zustimmung / Genehmigung erfolgte unter dem Aktenzeichen:
210-4621-20-521-002-
30.04.1995
Waltm., den 05. April 1995
L. Ullrich

Zeichnung	B - Plan Teil A, Teil B, Satzung der Stadt Artern	Maßstab	1 : 500
Vorhaben:	Bebauungsplan Nr. 7 Berufsbildende Schule Artern - Am Königstuhl	Blatt Nr.	1
Auftraggeber:	Stadtverwaltung Artern Markt 14, 06556 Artern	Datum:	Juli 1994
Architekt:	Leitplanung Nord - Thüringen Entwicklungs-Gesellschaft für Städtebau und Wohnungswesen mbH Altonaer Str. 25, 99085 Erfurt, Tel. 0361/556683, Fax 0361/556689	Beauftragter:	Leitplanung Nord - Thüringen