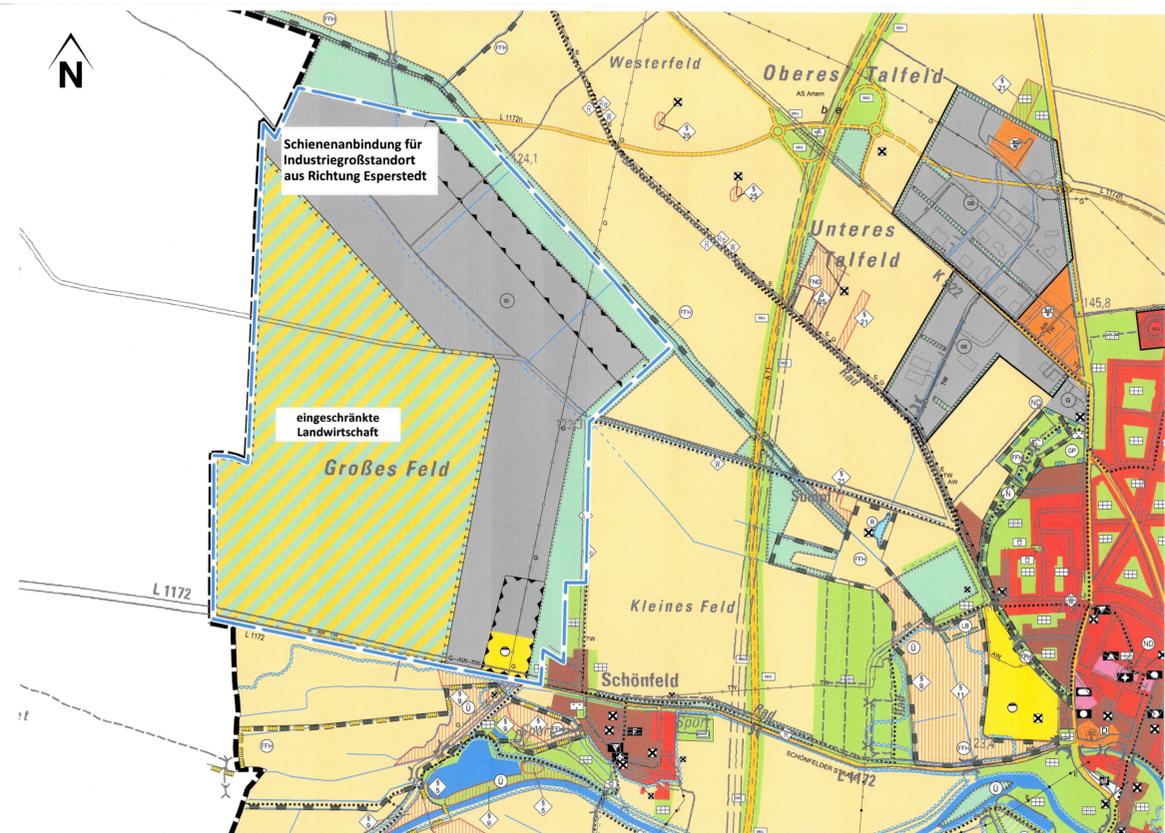


Rechtswirksam - Ausschnitt - Industriegrößfläche



3. Änderung - Ausschnitt - Industriegrößfläche

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVO)
- Wohnbauflächen
 - Allgemeines Wohngebiet
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Gewerbegebiet
 - Industriegebiet
 - Sonderbaufläche
 - großflächiger Einzelhandel
 - Schule - Schulstandort
 - Sondergebiet Möbel
 - Umgrenzung von Sonderbauflächen mit Doppelnutzung
 - Sondergebiet Windenergie mit landschaftlicher Nutzung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltung
 - Schulen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtung
 - Wetterstation
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Ortsumgehung (planfestgestellt)
 - großräumige Straßenverbindung - Autobahnerweiterung (planfestgestellt)
 - Bahnanlagen
 - Bahnhof
 - überörtliche Wege und örtliche Hauptwanderwege (W-Wanderweg, R-Radweg, Re-Reitweg)
 - Verkehrsfläche Besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Busbahnhof
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Fläche für Ver- und Entsorgung allgemein Zweckbestimmung:
 - Wasser
 - Abwasser - Kläranlage
 - Elektro
 - Heizwerk
 - Funkturm
 - Schlammabfertigung
 - Flächen für Ver- und Entsorgung (Vermerk gem. § 5 BauGB; Änderung BPlan Nr. 12 "Kylflüsenhütte" Aufstellungsbeschluss gefasst; Änderung einer geplanten A/E-Maßnahme in eine Fläche für Ver- / Entsorgung)
 - Umgrenzung von Flächen, für die keine zentrale Abwasserentsorgung vorgesehen ist
- Hauptversorgungsleitungen**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Elektro Hochspannungs- und Freileitung
 - Elektroleitung in Planung (Vermerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - unterirdische Leitung
 - TW - Wasser
 - AV - Abwasser
 - G - Gas
 - AV P - Abwasserleitung in Planung (Vermerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Allgemeine Grünflächen mit näherer Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - sonstige Gärten und Grünflächen
 - Kleingartenanlage
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Festplatz
 - Straßenbegleitgrün (entlang der Autobahn)
 - Allgemeine Grünflächen (Vermerk gem. § 5 BauGB; Änderung BPlan Nr. 12 "Kylflüsenhütte" Aufstellungsbeschluss gefasst; Änderung einer geplanten A/E-Maßnahme in eine allgemeine Grünfläche)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Bach, Graben
 - Bach, periodisch wasserführend
 - Regenrückhaltebecken
 - Überschwemmungsgebiet
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme:**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Flächennaturdenkmal
 - Geschützte Landschaftsbestandteile
 - Geschützter Park
 - linienhaftes FFH - Schutzgebiet (parallel zum Objekt verlaufend)
 - Umgrenzung des flächigen FFH - Schutzgebietes
 - Vogelschutzgebiet (nachgemeldet)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Landwirtschaftliche Nutzfläche mit Bewirtschaftungsauflagen (Hamster)
 - linienhafte Darstellung schmaler Flächen
 - Verlagerung einer bereits realisierten Kompensationsmaßnahme aufgrund neuer Planungsabsichten
 - Nach § 18 ThürNatG besonders geschützte Biotope (Nummerierung gemäß Darstellung des Landschaftsplanes)

- 5.....Verlandungsbereiche stehender Gewässer
- 8.....Rohrbrüche
- 9.....extensive Naß- und Feuchtwiese
- 11.....Binnensatzstellen
- 12.....Moor-, Sumpf-, Bruchwald
- 15.....Trocken-, Halbtrockenrasen
- 20.....Staudenflur trockenwarmer Standorte
- 21.....Streuobstwiese
- 25.....Lockergesteinsgrube / Steinbruch / Albergbaustandort
- 27.....Höhlweg
- 28.....Erdfälle

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
(Darstellung gemäß § 9 Abs. 4 Nr. 9 BauGB)
- Bodendenkmale
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung bereits genehmigter Bebauungspläne
 - Kennzeichnung von Verdachtsflächen bzw. -böden, welche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (Altstandorte / Altlastenverdachtsflächen) und für die keine bauliche Nutzung vorgesehen ist
 - Hinweis auf Verdachtsflächen und -böden, welche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können, (Altstandorte / Altlastenverdachtsflächen) für die keine bauliche Nutzung vorgesehen ist
 - Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen und Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
 - Hinweise**
 - Ergänzung bestehender Gebäude nach Luftbild
 - vorgesehener Trassenkorridor der L 1172n nach Umverlegung zwischen Autobahnanschluss und Ringelben
 - vorgesehene Anbindung des Gewerbegebietes an die Umgehungsstraße (L 1172n)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 3. Änderung

- Verfahrensmerkmale 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern Stadt Artern**
1. Der Stadtrat Artern hat in seiner Sitzung am 24.11.2014 unter Beschluss Nr. 17-11/2014 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern beschlossen. Bekannt gemacht wurde der Beschluss im Amtsblatt der Stadt Artern und der Gemeinden Borleben, Gehofen, Heygendorf, Ichtstedt, Kalbaroth, Mönchhüffel-Nikolausreith, Nauzitz, Reinsdorf, Ringelben und Voigtstedt Nr. 23 vom 05.12.2014.
 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Artern und der Gemeinden Borleben, Gehofen, Heygendorf, Ichtstedt, Kalbaroth, Mönchhüffel-Nikolausreith, Nauzitz, Reinsdorf, Ringelben und Voigtstedt Nr. 22 vom 05.12.2014, wurde vom 15.12.2014 bis zum 23.01.2015 durchgeführt.
 3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 16.03.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 4. Der Stadtrat der Stadt Artern hat mit Beschluss-Nr. 36-05/2015 am 18.05.2015 die Abwägung der eingegangenen Anregungen zum Vorentwurf beschlossen.
 5. Der Stadtrat Artern hat am 18.05.2015 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht, durch Beschluss-Nr. 37-05/2015 gebilligt und gem. § 9 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen.
 6. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern hat gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 15.06.2015 bis zum 17.07.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
 7. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Artern und der Gemeinden Borleben, Gehofen, Heygendorf, Ichtstedt, Kalbaroth, Mönchhüffel-Nikolausreith, Nauzitz, Reinsdorf, Ringelben und Voigtstedt Nr. 10 vom 05.06.2015 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorbracht werden können.
 8. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.06.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 9. Der Stadtrat der Stadt Artern hat mit Beschluss-Nr. 48-09/2015 am 28.09.2015 die Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Das Abwägungsergebnis wurde mitteilt.
 10. Der Stadtrat Artern hat am 28.09.2015 unter Beschluss-Nr. 49-09/2015 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Für die Richtigkeit der Verfahrensschritte 1. bis 10.:
Artern, den 17.12.2015

[Signaturen]
Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht wurde gem. § 6 Abs. 1 durch die Verlegung der Genehmigungsbehörde unter Az.: _____ genehmigt.

Weimar, den _____

Oberer Bauaufsichtsbehörde *[Signaturen]*

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern mit dem Willen der Stadt Artern sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern werden bekräftigt.

AUSFERTIGUNG
Artern, den 22.03.16

[Signaturen]
Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Artern und der Gemeinden Borleben, Gehofen, Heygendorf, Ichtstedt, Kalbaroth, Mönchhüffel-Nikolausreith, Nauzitz, Reinsdorf, Ringelben und Voigtstedt Nr. 05 vom 22.03.16, mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern während der Öffnungszeiten des Informationszentrums der Stadtverwaltung Artern von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplans Artern

RECHTSVERBUNDLICH.
Artern, den 22.03.16

[Signaturen]
Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 2548)
 3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49)
 4. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2988), zuletzt geändert durch Artikel 24 der Verordnung vom 31. August 2015 (GVBl. I S. 1474)
 5. Raumordnungerverordnung (ROV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 39 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
 6. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) vom 11.12.2012 (GVBl. 2012 S. 450)
 7. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Pläneinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2012 (BGBl. I S. 1509)
 8. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung der Thüringer Kommunalordnung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. März 2014 (GVBl. S. 82,83)
 9. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
 10. Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Juli 2015 (GVBl. S. 113)
 11. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Schwingungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
 12. Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.12.2008 (GVBl. S. 574, 584)
 13. Bundeskeimlingsgesetz (BKeimG) vom 28.02.1993 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19.09.2006 (BGBl. I S. 2146)
 14. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert Artikel 320 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
 15. Thüringer Mess- und Prüfverfahrensgesetz (ThürMVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. 2009 S. 648)
 16. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. 02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 93 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
 17. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 20.07.2007 (GVBl. S. 85), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Mai 2015 (GVBl. S. 33)
 18. Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. Februar 2014 (GVBl. S. 45)
 19. Bundesfernstraßengesetz (FSrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 466 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
 20. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 310-4621-56/2016-16065002-
FNP-Artern 3.A
Weimar, den 24.02.2016

Stadt Artern

Flächennutzungsplan Artern

3. Änderung

(Teilbereich)

September 2015 Maßstab 1 : 10.000 [Format 1160 x 594]

