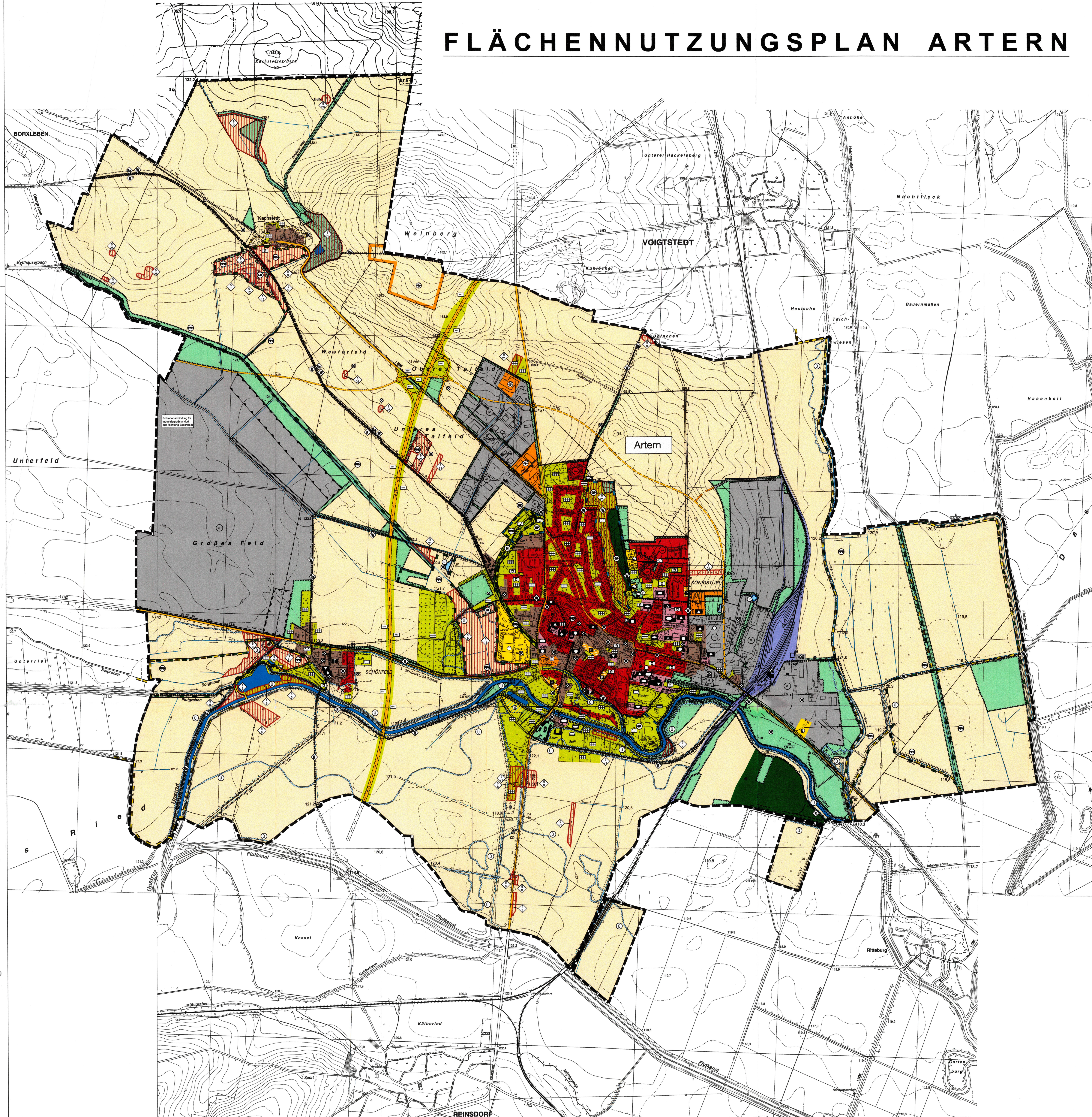


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ARTERN



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbauliche
- sonstige Einzelzwecke
- Schule, Sportanlagen
- Sondergebiet Wasser
- Umgrenzung von Sonderbaulichen mit Doppelnutzung
- Sondergebiet Windenergie mit landwirtschaftlicher Nutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

- Öffentliche Verwaltung
- Schulen
- Sportplatz
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindererziehung
- Veterinärstation

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchführung (planfestgesetzt)
- größtenteils Straßennutzung - Autobahnnebenleitung (planfestgesetzt)
- Bahntrassen
- Bahnhof
- überörtliche Wege und örtliche Hauptverkehrswege (V-Wanderweg, R-Radweg, Re-Radweg)
- Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Busbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Anlageneinrichtung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäbrungen

- Fläche für Ver- und Entsorgung allgemein
- Wasser
- Abwasser - Kläranlage
- Elektro
- Heizwerk
- Funktum
- Schamauflerung
- Flächen für Ver- und Entsorgung (Vermerk gem. § 5 BauGB Änderung BPlan Nr. 12 "Kylffhäuserhof" Aufstellungsbeschluss gefasst: Änderung einer geplanten AVE: Maßnahme in eine Fläche für Ver- / Entsorgung)
- Umgrenzung von Flächen, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist

Hauptversorgungsleitungen

- Elektrische Hochspannungs- und Freileitung
- Elektrische Leitung in Planung (Vermerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- unterirdische Leitung
- TW - Wasser
- AW - Abwasser
- G - Gas
- AW - Abwasserleitung in Planung (Vermerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen mit reiner Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- sonstige Gärten und Grünflächen
- Kleingartenanlage
- Spielplatz
- Freizeid
- Festplatz
- Straßenbegleitgrün (entlang der Autobahn)
- Allgemeine Grünflächen (Vermerk gem. § 5 BauGB Änderung BPlan Nr. 12 "Kylffhäuserhof" Aufstellungsbeschluss gefasst: Änderung einer geplanten AVE: Maßnahme in eine allgemeine Grünfläche)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Bach, Graben
- Bach, periodisch wasserführend
- Regendickhaubecken
- Überschwingungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flächennaturschutz
- Geschützte Landschaftsteile
- Geschützter Park
- Innenhofes FFH - Schutzgebiet (parallel zum Objekt verlaufend)
- Umgrenzung des flächigen FFH - Schutzgebietes
- Vogelschutzgebiet (nachgeordnet)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Innenhofes Darstellung schmaler Flächen
- Verlagerung einer bereits realisierten Kompensationsmaßnahme aufgrund neuer Planungsbedürfnisse
- Nach § 18 Trüffelpflicht besonders geschützte Biotope (Nummerierung gemäß Darstellung des Landschaftsplanes)

Regelungen für die Stadtentwicklung und den Denkmalschutz

- Bodenentferne
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung bereits genehmigter Bebauungspläne
- Kennzeichnung von Verschärfungen bzw. -ablenkungen, welche mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können (Abstände / Abstände verschärfen) und für die keine bauliche Nutzung vorgesehen ist
- Hinweise auf Verschärfungen und -ablenkungen, welche mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können (Abstände / Abstände verschärfen) und für die keine bauliche Nutzung vorgesehen ist
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen und Vorbehalten zum Schutz gegen Umweltauswirkungen im Sinne des BImSchG
- Hinweise
- Eingrenzung bestehender Gebäude nach Luftbild
- vorgesehener Trassenkorridor der L 1172n nach Umwegung zweier Autobahnanschlüsse und Regieren
- vorgesehene Anbindung des Gewerbegebietes an die Umgehungsstraße (L 1172n)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat in der öffentlichen Sitzung vom 06.03.06 gemäß § 1 BauGB die Aufhebung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 07.04.06 ortsüblich bekannt gemacht.

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.11.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 29.12.2007

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Artern, den 18.01.08

Bürgermeister

Bürgermeister

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 300-1624.10-1/18.11.2007
1606002- Artern
Weimar, den 24.12.2007

Auftraggeber: STADT ARTERN	ARCHITEKTUR- UND STADTPLANUNGSBÜRO HELK Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453885-0, Fax: 036453885-15
Projekt: Flächennutzungsplan ARTERN	Datum Name
	bearbeitet: 11/07 Scholl/Klaiber/ Karstedt
	gezeichnet: Scholl/Arnold
	Maßstab 1 : 10000
Zeichnung: Flächennutzungsplan	Bearbeitungsstand: 22.11.07