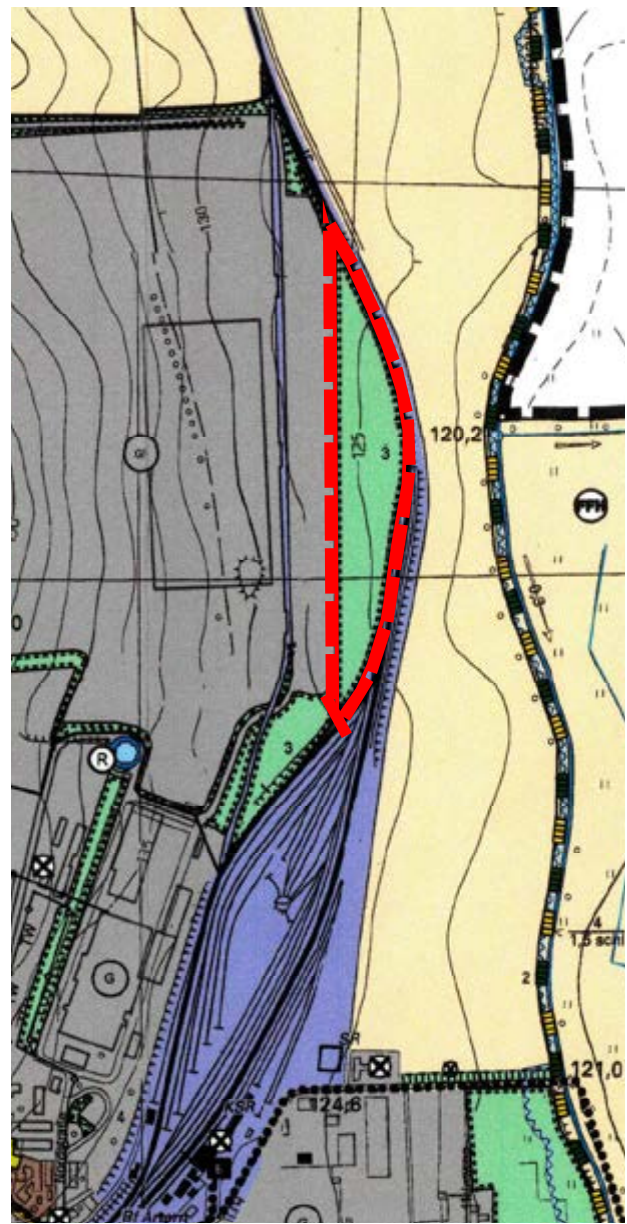
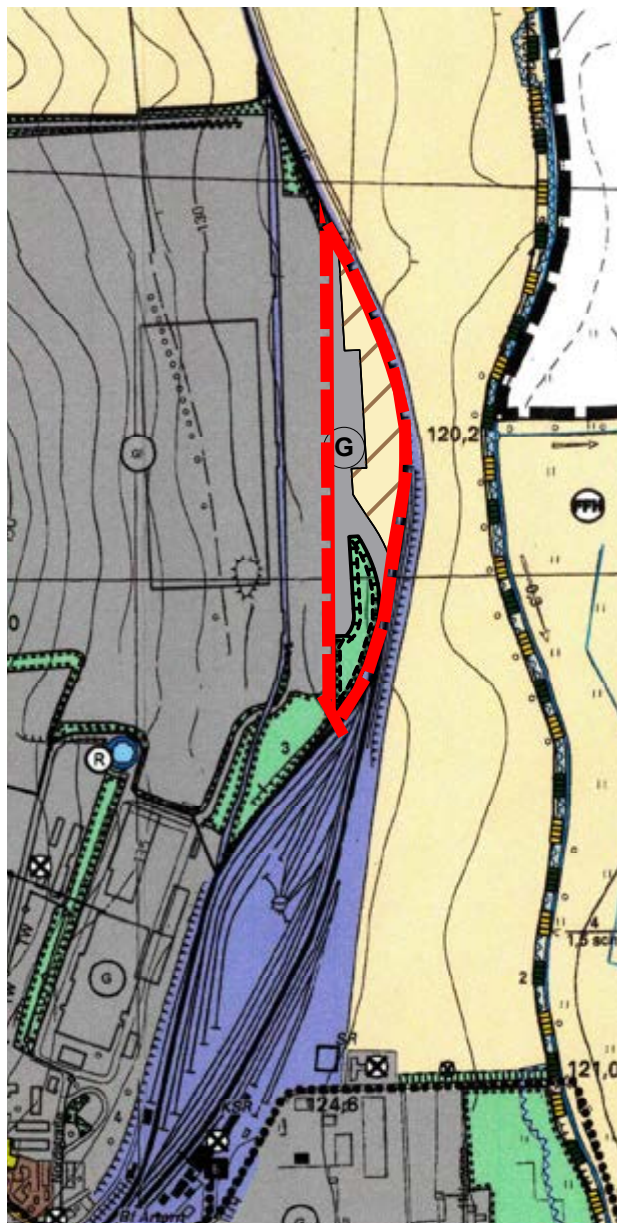


**Teil 1A**  
Darstellungen des wirksamen  
Flächennutzungsplanes

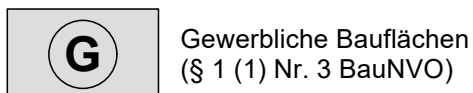


**Teil 1B**  
Darstellungen der 5. Änderung des  
wirksamen Flächennutzungsplanes



**Teil 2**  
Planzeichenerklärung

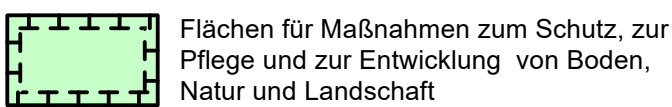
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 5 (2) Nr.1 BauGB



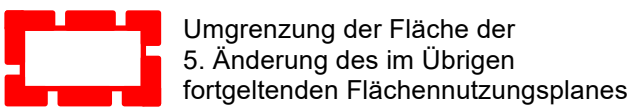
**LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB



**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN  
UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR  
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR  
UND LANDSCHAFT**  
§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB



**SONSTIGE PLANZEICHEN**



**Teil 3**  
Hinweise

**1. Archäologische Bodenfunde**

Das Plangebiet befindet sich in einem archäologischen Relevanzgebiet, in dem bei Bodeneingriffen mit weiteren Funden oder Befunden zu rechnen ist. Im Vorfeld jeglicher Erdarbeiten im Plangebiet müssen somit archäologische Untersuchungen stattfinden (weitere Ausführungen siehe Pkt. 10 der Begründung).

**2. Bodenschutz**

Für jeden der auf den Boden einwirkt bestehen bodenschutzrechtliche Vorsorge-, Gefahrenabwehr- und Sanierungspflichten (§§ 4,7 BBodSchG) (weitere Ausführungen siehe Pkt. 10 der Begründung).

**3. Geologische Verhältnisse und Belange**

Geologische Untersuchungen - Erdaufschlüsse (Bohrungen, größere Baugruben, Messstellen) sowie geophysikalische oder geochemische Messungen - sind gemäß § 8 Geologiedatengesetz (GeolDG) spätestens zwei Wochen vor Baubeginn unaufgefordert beim Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN) anzuzeigen. Weitere Ausführungen zu Ingenieurgeologischen Belangen, zur Baugrundbewertung sowie zu Hinweisen zu Geologischen Untersuchungen siehe Pkt. 10. der Begründung.

**Teil 4**  
Verfahrensvermerke

- |  |     |                                |
|--|-----|--------------------------------|
| 1. - Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat  | am  | 11.12.2023                     |
| - Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses (im Amtsblatt)  | am  | 19.01.2024                     |
| 2. - Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB (im Amtsblatt) | am  | 22.03.2024                     |
| - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB   | vom | 25.03.2024 bis 30.04.2024      |
| - Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB  | vom | 26.03.2024 bis 30.04.2024      |
| 3. - Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zum Planentwurf gemäß § 3 (2) / § 4 (2) BauGB          | am  | .....                          |
| - Ortsübliche Bekanntmachung der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB (im Amtsblatt)       | am  | .....                          |
| - Öffentliche Auslegung der Planunterlagen des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB                               | vom | ..... bis einschließlich ..... |
| - Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB                      | vom | ..... bis .....                |
| 4. - Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates des überarbeiteten Planentwurfes gemäß § 4a (3) BauGB  | am  | .....                          |
| - Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB (im Amtsblatt)       | am  | .....                          |
| - Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB  | vom | ..... bis .....                |
| - Erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB   | vom | ..... bis .....                |

Artern, den ..... Unterschrift Siegel

- |  |    |       |
|--|----|-------|
| 5. - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss gemäß § 3 (2) Satz 6 i.V.m. § 6 BauGB | am | ..... |
| - Mitteilung des Abwägungsergebnis   | am | ..... |

Artern, den ..... Unterschrift Siegel

- |   |     |       |
|---|-----|-------|
| 6. - Genehmigung mit Schreiben / Bescheid durch das Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar | vom | ..... |
|---|-----|-------|

Artern, den ..... Unterschrift Siegel

- |                                     |    |       |
|-------------------------------------|----|-------|
| 7. - Bekanntmachung der Genehmigung | am | ..... |
|-------------------------------------|----|-------|

Artern, den ..... Unterschrift Siegel

**Stadt Artern**

**5. Änderung  
des Flächennutzungsplanes**



Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (https://thuringenviewer.thueringen.de/thviewer/) - Darstellung ohne Maßstab

Maßstab: 1 : 10.000      Verfahrensstand: überarbeiteter Entwurf      Druckdatum: September 2024

**STADTPLANUNGSBÜRO  
MEISNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen  
Telefon: 03631/990919  
Internet: www.meiplan.de  
E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.